



TALOYHTIÖN



VAHANEN

AS OY HELSINGIN ATSIMUUTTI

Antareksenkatu 22, 00540 Helsinki

ASUKKAIDEN MIELESTÄ
TALOYHTIÖN PARHAAT
PUOLET

Taloyhtiö Kalasataman kehittyvällä asuinalueella
Sijaitsee hyvällä paikalla
Rauhallinen taloyhtiö
Hallinnollisesti hyvin hoidettu taloyhtiö
Kohtuulliset asumiskulut

TALOTYYPPI	Kerrostalo
RAKENNUSVUOSI	2013
ASUINHUONEISTOJA	56
LIKEHUONEISTOJA	1
RAKENNUKSIA	1
KERROKSIA	4–6
HISSI	On
LÄMMITYS	Kaukolämpö
TONTTI	Oma
ISÄNNÖINTI	HSI Oy
YHTEISTILAT	Sauna, kerhotila, pesutupa, varastotilat, ulkoiluvälinevarastot, polkupyörävarastot
YHTEISTOIMINTA	Yhteispiha, korttelin hoitokunta
LÄHIPALVELUT	Siwa, useat ravintolat, päiväkot, Suvilahden kulttuurikeskus, lähellä Teurastamo, (peruskoulu vuonna 2016, Redi vuonna 2018)
JULKINEN LIIKENNE	Bussit 16, 55(K), 58(B), ja 59 ja 550, metro, (raitiolinja vuonna 2018)

KUNNOSSAPIDON AIKAJANA

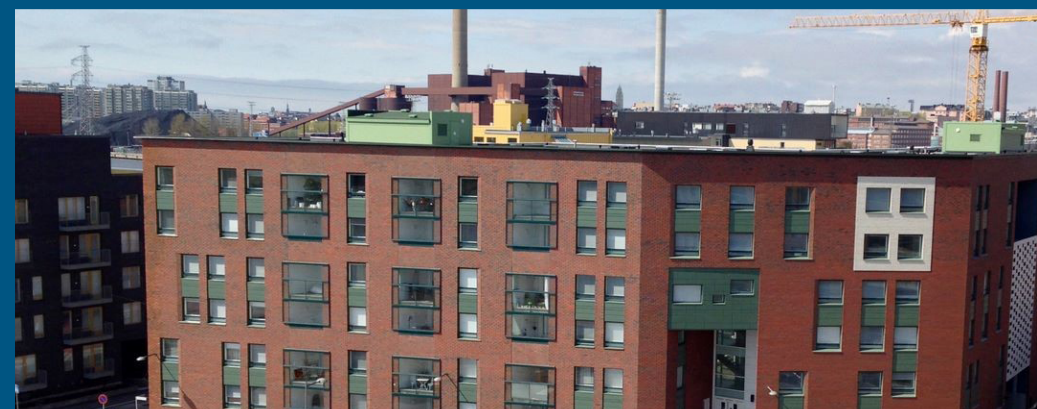
2013

2014

2015

◆ Talon käyttöönotto 25.10.2013

◆ Vuositarkastuksen
ennakotarkastus ja
aloitus



KEHITYSTAVOITTEET

ASUMISEN EDELLÄKÄVIJÄ

As Oy Helsingin Atsimuutti on edistyksellinen taloyhtiö, joka toimii avoimesti, kokeilee ja kehittyy jatkuvasti sekä vastaa yhä paremmin osakkaiden ja asukkaiden tarpeisiin. Tämä on mahdollista, koska taloyhtiön tekninen ja taloudellinen kiinteistöpito on suunnitelmallista ja ennakoivaa.

KEHITYS-
TAVOITE
1

PERSOONALLINEN RAKENNUS

Elämyksellisyyden tuominen yhteistiloihin

KEHITYS-
TAVOITE
2

HUIPPU ASUMISMUKAVUUS

Digitaalisuuden hyödyntäminen asumisessa

KEHITYS-
TAVOITE
3

MONIPUOLISET YHDESSÄOLON PUITTEET

Asukkaiden yhteisöllisyyden tukeminen

2016

2020

2025

2030

2035

2040

2046

◆ Kuntotutkimukset ja selvitykset

◆ Rakentamisvirheiden korjaukset

◆ Ikkunoiden ja parvekeovien
maalaukset

◆ Parvekkeiden huoltokorjaus,
huoltomaalauksia

◆ Patteriverkoston huoltokorjaus

◆ Julkisivun maalaukset

◆ Julkisivukorjauksia, saunan
peruskorjaus

◆ Lämmönsiirtimen uusiminen, ikkunoiden
ja parvekeovien maalaukset

◆ Ikkunoiden, parvekeovien ja
patteriverkoston huoltokorjaus

◆ Märkätilakorjauksia, huoltomaalauksia,
porrasuoneiden peruskorjaus,
vesikatteiden uusiminen

◆ Hissien peruskorjaus