

Talopesulan käyttöohjeet - Asunto Oy Helsingin Atsimuutti

Nämä käyttöohjeet on hyväksytty hallituksen päätöksellä 18.11.2016 yhtiökokouksen 27.4.2016 valtuuttamalla tavalla, taloyhtiön järjestyksen, turvallisuuden ja asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien on käytettävissä ja muullakin tavoin otettava huomioon muut tilan käyttäjät. **Talopesulan käytössä on hyvä muistaa, että kaikille sattuu joskus unohduksia ja virheitä.** Kaikesta käyttöohjeiden vastaisesta toiminnasta on silti mahdollista lähettää valitus hallitukselle, joka ryhtyy tarvittaviin toimiin.

Talopesulan käyttöoikeus: Talopesulaa saavat käyttää kaikki osakkaat ja asukkaat taloyhtiössä sijaitsevan huoneistonsa käyttöön liittyen. Tilaa ei saa antaa käytettäväksi ulkopuolisille. Talopesulaa saa käyttää ainoastaan omien pyykkien pesemiseen ja kuivaamiseen.

Käyttökorvaus: Talopesulan käytöstä ei peritä käyttökorvausta.

Tilasta huolehtiminen: Käyttäjät ovat velvollisia siivoamaan oman käyttönsä jäljet. Poikkeukselliset pölyt, sotkut ja valumavedet on siivottava tilassa olevilla siivousvälineillä. Laitteissa tai tilassa huomatuista puutteista tai vioista on ilmoitettava viipymättä taloyhtiölle.

Varausjärjestelmä: Talopesulaa käytettäessä on aina tehtävä varaus huoneistoavaimilla toimivalla varaustaululla, ja käyttö on sallittua ainoastaan varaustaulun sallimilla ajoilla. Vuoron päätyttyä oma varauslukko on siirrettävä viipymättä takaisin omalle huoneistokohtaiselle säilytyspaikalleen. Yhden vuoron pituus on kaksi tuntia, ja oman vuoron ulkopuolella tilaa ei saa käyttää, jäljempänä kuvattua **varausvuorojen liukumavaraa** lukuunottamatta.

Laitteiden käyttö: Pesukoneita ja kuivausrumpua ei saa käyttää laitteiden käyttöohjeiden vastaisesti. Käyttöohjeet löytyvät talopesulasta. Kuivausrummun käytön jälkeen on sen täyttöaukon alapuolella oleva nukkasilti putsattava kertyneestä kuivausnukasta. Talopesulan pyykkikärriä, siivous- tai muita välineitä ei saa viedä pois tilasta edes väliaikaisesti.

Matot: Pesukoneita ja kuivausrumpua ei saa käyttää mattopesuun, poislukien hyvin pienikokoiset ja kevyet kylpyhuone- yms matot. Tavanomaisia mattoja saa pestä käsin talopesulan lattialla ja kuivata kuivaushuoneissa.

Kotieläimet: Talopesulaa ei saa käyttää kotieläinten pesemiseen, eikä talopesulan tiloihin saa edes väliaikaisesti tuoda kotieläimiä.

Varausvuorojen liukumavara: Mahdollisimman sujuvan käytön mahdollistamiseksi määrätään seuraavat varausvuorojen liukumavarat, tyypillisten käyttötilanteiden huomioimiseksi:

- Jos omaa vuoroa edeltävä vuoro ei ole varaustaulun mukaan varattu, saa pesutilan pesukoneiden käytön aloittaa enintään 30 minuuttia ennen oman varauksen alkamista.
- Oman vuoron päätyttyä saa pesutilan kuivausrumpua sekä käytäväseinän puoleista kuivaushuonetta käyttää enintään 30 minuuttia oman varauksen päättymisen jälkeen.
- Jos oman vuoron päättymisen lähestyessä seuraava vuoro ei ole varaustaulun mukaan varattu, saa seuraavan vuoron varata omalla varauslukollaan aikaisintaan 30 minuuttia ennen oman varauksen päättymistä.
- Kahdesta kuivaushuoneesta ikkunaseinän puoleista saa käyttää vapaasti, se ei ole varattavissa eivätkä varaustaulun varaukset vaikuta sen käyttöön.

Mankeli: Talopesulan mankeli on saatu lahjoituksena osakkaalta, ja taloyhtiö ei vastaa sen kunnosta. Mankelin käyttö tapahtuu omalla vastuulla, ja siinä havaituista vioista on ilmoitettava viipymättä taloyhtiölle, jotta se voidaan poistaa käytöstä.

Toisten pyykit omalla vuorolla: Toisten pyykkejä ei saa poistaa pesukoneista tai kuivausrummusta, jos niiden ohjelma on vielä kesken, vaikka tämä haittaisi oman varausvuoron käyttöä. Tällöin tulee ensisijaisesti ottaa yhteyttä varaustaulun lukon osoittamaan huoneistoon. Jos ohjelma on jo päättynyt, omaa käyttövarausta haittaavat toisten pyykit saa siirtää pyykkikärriihin.

Jos varausta ei ole tehty ja siten huoneisto ei ole tiedossa, voi pakottavassa tilanteessa keskeyttää ohjelman ja siirtää toisten pyykit pyykkikärriihin.

Käyttöohjeiden vastainen toiminta: Käyttöohjeiden vastainen toiminta rinnastetaan taloyhtiön järjestysmääräysten rikkomiseen, ja siitä yhtiölle mahdollisesti syntyvät kustannukset voidaan periä ohjeita rikkoneelta.