

Kerhotilan käyttöohjeet - Asunto Oy Helsingin Atsimuutti

Nämä käyttöohjeet on hyväksytty hallituksen päätöksellä 18.11.2016 yhtiökokouksen 27.4.2016 valtuuttamalla tavalla, taloyhtiön järjestyksen, turvallisuuden ja asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien on käytäytymisellään ja muullakin tavoin otettava huomioon muut tilan käyttäjät. **Kerhotilan käytössä on hyvä muistaa, että kaikille sattuu joskus unohduksia ja virheitä.** Kaikesta käyttöohjeiden vastaisesta toiminnasta on silti mahdollista lähettää valitus hallitukselle, joka ryhtyy tarvittaviin toimiin.

Kerhotilan käyttöoikeus: Kerhotilaa saavat käyttää kaikki taloyhtiön osakkaat ja asukkaat. Kerhotilaan saa ottaa mukaan vieraita vuoron varaajan valvonnassa, ja vuoron varaaja vastaa vieraidensa toiminnasta kuten omastaan. Tilaa ei saa antaa käytettäväksi ulkopuolisille.

Käyttökorvaus: Kerhotilan käytöstä ei peritä käyttökorvausta.

Tilasta huolehtiminen: Käyttäjät ovat velvollisia siivoamaan oman käyttönsä jäljet. Käytetyt astiat, roskat ja sotkut on siivottava tilassa olevilla siivousvälineillä ja täyttyneet roska-astiat tyhjennettävä jätehuoneeseen. Laitteissa tai tilassa huomatuista puutteista tai vioista on ilmoitettava viipymättä taloyhtiölle.

Varausjärjestelmä: Kerhotilasta löytyy varauskalenteri, johon on selkeästi merkittävä varaajan huoneistonumero ja nimi sekä varauksen alk- ja loppuaika. Vaikka käyttäisit tilaa ilman etukäteisvarausta, varauskirjaan on lyhyet käynnit poislukien tehtävä käytöstä merkintä, jotta tilan käyttöä voidaan seurata.

Tilan käyttö: Kaikessa käytössä on huomioitava seinänaapurit, ja kerhotilan käyttö ei saa häiritä muita asukkaita.

Tilaa saa käyttää kaikkina viikonpäivinä aikavälillä 7:00-22:00, mutta ei sen ulkopuolella. Tilaa saa käyttää harrastuksiin, kokouksiin, juhliin, opiskelutilana tai muuten vain hetken rauhoittumiseen. Kalusteita saa väliaikaisesti siirrellä ja maton rullata pois, kunhan tilan palauttaa käytön jälkeen ennalleen. Tilan kaikkia varusteita ja laitteita saa käyttää niille tarkoitettulla tavalla, mutta niitä ei saa edes väliaikaisesti lainata tai poistaa tilasta, poislukien erikseen mainitut lainatyökalut.

Tilaa ei saa käyttää liiketoiminnan tai muun tuloa tuottavan toiminnan harjoittamiseen, eikä edes väliaikaiseen majoittumiseen. Varausten pituutta tai niiden määrää ei ole rajoitettu, mutta käytössä tulee noudattaa kohtuutta. Poikkeuksellisesta käytöstä on aina etukäteen sovittava hallituksen kanssa.

Kotieläimet: Jotta myös eläinpölylle allergiset asukkaat voivat käyttää kerhotilaa, sinne ei saa edes väliaikaisesti tuoda kotieläimiä.

Kirjojen ja lehtien kierrätys: Kirjahyllyyn erikseen merkityille hyllyille saa jättää ja sieltä saa ottaa kierrätyslehtiä ja -kirjoja. Muun tavarain kierrätykseen kerhotilaa ei saa käyttää.

Lainatyökalut: Kerhotilassa on asukkaiden vapaasti lainattavaksi seuraavat työkalut: tikkaat, iskuporakone terineen ja rakenneilmaisin. Työkaluja tulee käyttää samalla osaamisella, huolella ja varovaisuudella kuin omia työkaluja, ja taloyhtiö ei vastaa niiden toimintakunnosta tai käytöstä. Työkalut ovat kulutustavaraa ja saattavat mennä rikki, todetuista tai epäillyistä ongelmista tulee ilmoittaa hallitukselle työkalujen uusimista varten, kulumisesta ja rikkoutumisista ei peritä lainaajilta korvausta. Kaikista lainaamisista on kuitenkin tehtävä lainausvihkoon merkintä sen ohjeiden mukaisesti.

Käyttöohjeiden vastainen toiminta: Käyttöohjeiden vastainen toiminta rinnastetaan taloyhtiön järjestysmääräysten rikkomiseen, ja siitä yhtiölle mahdollisesti syntyvät kustannukset voidaan periä ohjeita rikkoneelta.