

JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET - ASUNTO OY HELSINGIN ATSIMUUTTI

Nämä järjestysmääräykset on hyväksytty yhtiökokouksen päätöksellä 27.4.2016 taloyhtiön järjestyksen, turvallisuuden ja asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien on käytettävä omalla ja muullakin tavoin otettava huomioon muut talon asukkaat ja toiminnan harjoittajat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat osaltaan näitä järjestysmääräyksiä. Kiinteistöä koskevia määräyksiä on myös järjestyslaissa ja muussa lainsäädännössä sekä taloyhtiön tila- ja palveluohjeissa.

ASUMISRAUHA: Huoneistoissa ei saa viettää häiritsevää elämää eikä yhteisissä tiloissa aiheuttaa meteliä. Erityisesti yörauhan aikaan klo 22.00-07.00 ei saa aiheuttaa häiriöitä. Melua ja häiriöitä aiheuttavat muutos- ja korjaustyöt on pyrittävä tekemään arkisin tai lauantaisin klo 8:00-20:00 välillä. Poikkeuksellista häiriötä aiheuttavista tai pitkäkestoisista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille, samoin poikkeuksellisista huoneistoissa järjestettävistä tilaisuuksista.

ASUMISTURVALLISUUS: Ulko-ovista kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan. Asiattomia henkilöitä ei saa päästää taloyhtiön tiloihin. Paloturvallisuussyistä johtuen porraskäytävissä ja kulkuväylillä ei saa säilyttää mitään tavaraa, eikä muissa yleisissä sisätiloissa sinne kuulumatonta tavaraa. Huoneistokohtaisissa varastoissa ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia tai tavaraa. Parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa siten, että paloturvallisuus vaarantuu. Avainten katoamisesta, huoneistokohtaisten palohälyttimien toimimattomuudesta ja kaikista vesivuodoista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle.

YHTEISET TILAT: Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Yhteisissä varastotiloissa saa säilyttää vain sinne tarkoitettuja välineitä. Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava yhtiön edustajalle. Tupakointi on kielletty yhteisissä sisätiloissa, koko sisäpihalla ja katujulkisivun porraskäytävien välittömässä läheisyydessä. Kotieläimet on pidettävä kytkettyinä huoneiston ulkopuolella, ja ne eivät saa häiritä talon asukkaita tai muita taloyhtiössä asioivia eivätkä liata rakennusta tai piha-aluetta. Kotieläinten ulkoiluttaminen yhteispihoilla on sallittua vain kytkettynä leikki- ja istutusalueita väistään. Tarpeilla käyttäminen on piha-alueella kiellettyä.

HUONEISTOJEN KÄYTTÖ: Taloyhtiössä käytetään Kiinteistöliiton suosittelemaa vastuunjakotaulukkoa. Huoneistoissa havaituista taloyhtiön vastuulle kuuluvista tai vaaraa aiheuttavista vioista on ilmoitettava viipymättä yhtiön edustajalle. Huoneistoja on käytettävä ja hoidettava huolellisesti, ja niitä ei saa tuulettaa porraskäytäviin. Huoneistoparvekkeita ei saa käyttää mattojen tai vuodevaatteiden tomuttamiseen. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä tai esineitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä. Huoneiston haltijan on tehtävä taloyhtiölle osakkaan muutostyöilmoitus kirjallisesti ennen töiden aloittamista vesi- ja kosteuseristeisiin, rakenteisiin, putkistoon, sähköjohtoihin, parvekkeisiin yms. liittyvissä muutostöissä. Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyisyys ja porraskäytävien siisteys.

JÄTEHUOLTO: Normaali talousjäte on lajiteltava imujäteyhtiön ohjeita noudattaen imujätejärjestelmään tai kierrätysastioihin, sitä ei saa laittaa suurikokoisille jätteille tarkoitettuihin jäteastioihin. Erityisesti on kiellettyä jättää jätehuoneeseen huonekaluja, laitteita tai muuta tavaraa, joka ei kokonsa puolesta mahdu jäteastioihin. Asukkaiden on itse huolehdittava ympäristölle haitallisen jätteen ja jätehuoneeseen sopimattoman tavaran ja jätteen poiskuljettamisesta.

PYSÄKÖINTILAITOS: Tilassa saa säilyttää ainoastaan liikennekelpoisia ja vakuutettuja ajoneuvoja ja vain siihen varatulla ja merkityllä paikalla, johon on itsellä käyttöoikeus. Omalla paikalla tai muualla tilassa ei saa säilyttää irrallista tavaraa. Ajoneuvojen peseminen ja joutokäynti tilassa on kielletty.

MUUTTOILMOITUS: Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava kirjallisesti tai sähköisesti taloyhtiölle viimeistään viikon kuluttua muuttopäivästä.

Määräysten rikkominen: Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaanoton tai vuokrasopimuksen irtisanomisen/purkamisen.